

COLÔNIA DE FÉRIAS

Firmo  
de Souza  
Godinho

PRAIA GRANDE -SP

RELATÓRIO DAS OBRAS, REFORMAS E MELHORIAS  
REALIZADAS EM 2014, 2015 E 2016.





Colônia de Férias "Firmo de Souza Godinho "

# Praia Grande -SP

Relatório das obras, reformas e melhorias  
realizadas em 2014, 2015 e 2016.



## ÍNDICE DO RELATÓRIO DAS OBRAS, REFORMAS E MELHORIAS.

1. Introdução.....	3
2. Condições gerais antes das reformas.....	4
3. Obras executadas nos apartamentos.....	8
4. Obras executadas nos banheiros dos apartamentos.....	10
5. Construção de banheiros especial.....	11
6. Reformas e reparos hidráulicos.....	12
7. Reformas e reparos elétricos.....	17
8. Entrada principal da Colônia.....	21
9. Reforma do Bar.....	23
10. Banheiros próximo ao refeitório.....	25
11. Tetos de gesso e iluminação de Led.....	26
12. Esquadrias de alumínio.....	27
13. Impermeabilização do telhado.....	28
14. Manutenção e limpeza caixa de gordura.....	30
15. Telhados.....	31
16. Salão de jogos e convenções.....	39
17. Vestiário feminino e área de descanso (colaboradores) .....	41
18. Churrasqueira.....	42
19. Lavanderia comunitária.....	43
20. Banheiros externos.....	44
21. Almoxxarifados e depósito.....	46
22. Vestiário masculino (colaboradores) .....	49
23. Reservatório de água.....	50
24. Cozinha.....	53
25. Aquisição de novos equipamentos para cozinha e refeitório.....	56
26. Parede externa (fundos) .....	62
27. Estacionamento.....	63
28. Paisagismo.....	64
29. Corredor de acesso a recepção.....	65
30. Refeitório.....	66
31. Lactário.....	66
32. Pintura.....	67
33. Área de café.....	67
34. Antena tv.....	68
35. Apartamento nº 33 (diretoria) .....	68
36. Novo apartamento (nº 35) .....	70
37. Câmara fria/ área de higienização de alimentos.....	73

38. Corredores internos.....	74
39. Reservatório de gás.....	75
40. Moveis, máquinas e equipamentos.....	76
41. Informática.....	77
42. Sistema de monitoramento (câmeras) .....	78
43. Saude e segurança do trabalho.....	79
44. Sistema de combate a incêndios.....	80
45. Brigada de incêndio.....	81
46. Aquisição de equipamentos de combate a incêndios.....	82
47. Novas sinalizações.....	83
48. Sistemas de alarmes nos apartamentos (detectores de fumaça) .....	84
49. Controle de pragas.....	86
50. Aparelhos de Ar Condicionado.....	88
51. Relatório de Futuras obras.....	90
52. Investimentos realizados em 2014, 2015 e 2016.....	100

## 1. INTRODUÇÃO.

Em 2014, iniciamos obras e reformas em nossa Colônia de Férias, visando um processo de modernização, iniciamos as obras pelas acomodações, tendo como principal objetivo realizar melhorias nos apartamentos para oferecer maior comodidade e conforto aos seus hóspedes. Em 2014 concluímos as reformas em 12 apartamentos. Hoje, todos os apartamentos estão reformados, inclusive o apartamento nº 33(uso da diretoria) e contam com banheiros maiores (com box blindex), ventilador, televisão de LED, ar condicionado, frigobar, novos colchões e novos enxovais de cama e uma mesa de apoio.

Todo o acabamento dos apartamentos foi refeito com nova pintura, pisos e revestimentos modernos. Agora, temos também dois apartamentos que foram adaptados para receber pessoas com necessidades especiais, com acesso facilitado, rampa, porta especial e banheiro devidamente adaptado conforme legislação específica.

Em 2015 e 2016 as obras continuaram de forma planejada e programada, onde foi possível manter a Colônia em funcionamento e assim atender nossos usuários.

Nesses 3 anos nossa Colônia recebeu um projeto de modernização em toda sua estrutura, em geral todas as áreas, setores e espaços mereceram a atenção e ganharam melhorias, tornando-as mais aconchegantes, seguras e confortáveis, tanto para nossos hóspedes como para nossos colaboradores.

Ainda restam melhorias, reparos e outras necessidades para concluirmos, já iniciamos os estudos para continuarmos as obras em 2017.



## **2. CONDIÇÕES GERAIS DOS APARTAMENTOS ANTES DAS REFORMAS.**

Piso gasto, box em acrílico trincados, paredes em bloco aparente, louça desgastada devido ao tempo de uso, janelas sem grade de proteção, batentes e portas com presença de focos de cupim, armário guarda roupas de madeira, todo tomado por cupim e mofo, banheiro pequeno, tv adaptada com pouco sinal de antena, fiação total dos apartamentos em fio 1,5mm e 2,5mm rígido, janelas emperrando sem trinco de fechamento, fiação exposta de tv e energia, quadro de disjuntores com apenas 4 disjuntores, em aço e todo enferrujado,

cabeamento do quadro principal dos corredores até o apartamento de 2,5mm, lustres fora de padrão, porta principal de entrada com fechaduras engripando e pegando no piso, dificultando o funcionamento da mesma, válvula hidra com vazamentos ocasionando alto consumo de água, torneiras com vazamentos, interruptores queimados, umidades nas paredes e no teto do banheiro, chuveiros residencial inadequados para a colônia.







Retirada de parede da área dos apartamentos do pavimento térreo e  
Ampliação do banheiro, aproveitando espaço do armário do quarto.

### **3. OBRAS EXECUTADAS NOS APARTAMENTOS.**

Assentamento de piso porcelanato portobelo com rodapés de 10cm, tornando a limpeza mais fácil e ajudando na manutenção, balcão de apoio do hall de entrada em pedra com tomadas, soleiras em granito, nichos de decoração, espelho no hall de entrada, tv realocada com novo sistema e fiação de antena, melhorando o sinal e ampliando a quantidade de canais; janelas todas revisadas, instalação de novos trincos e instalação de grades de proteção, preparação das paredes internas e reboco total com acabamento em textura e moldura de gesso reta slin de 10cm, novo armário em alvenaria e prateleiras de pedra aberto para facilitar a limpeza, o uso, e consequentemente a manutenção, novos ventiladores, foi trocada toda fiação elétrica interna com cabos de 2,5mm e 4,0mm, inclusive a fiação do frigobar que é totalmente independente com intuito futuro de instalação de cartão magnético de corte de energia e quadro de disjuntores com separação de mecanismos, tais como, o ar condicionado, chuveiro, tomadas, lâmpadas, frigobar....., box em alumínio e vidro temperado, chuveiro adequado para a colônia 220v com cabo 6mm, novas guarnições de janela e portas de alumínio.

Todos os apartamentos do pavimento térreo possuíam uma área(inútil) supostamente para ser utilizada como porta malas, varal etc, retiramos a parede de acesso e com isso aumentamos o tamanho do quarto em mais 4m<sup>2</sup>.



#### 4. OBRAS E REFORMAS EXECUTADAS NOS BANHEIROS DOS APARTAMENTOS:

Assentamento de piso porcelanato portobelo, revestimento dos banheiros com detalhes em pastilhas, porta toalhas em inox, ducha higiênica, vaso com caixa acoplada duplo fluxo, e torneira deca automática.



## 5. CONSTRUÇÃO DE 2 BANHEIROS ESPECIAIS APARTAMENTOS Nº 8 E 16.

Adequação de dois apartamentos para receber hóspedes com necessidades especiais

Todos os itens dos apartamentos normais, acrescidos dos itens abaixo:

- Vaso sanitário e assento especial.
- Barras de apoio.
- Pia de louça e torneira especial.
- Assentamento de novo piso.
- Instalação de novo batente com abertura da porta para fora e adequação do vão de passagem (0,92).
- Acerto de nivelamento do trecho de acesso ao apartamento eliminando o degrau existente.

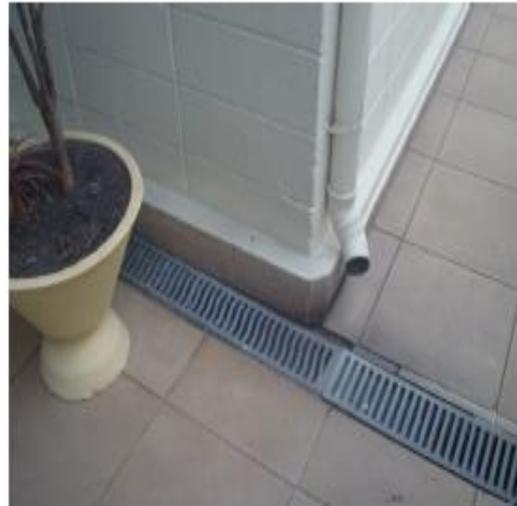


## 6. REFORMAS E REPAROS PARTE HIDRÁULICA.

Infiltrações as fotos abaixo se referem ao apartamento 01, descida da tubulação de esgoto e água de chuva que descia na estrutura, foi isolada a descida de água de chuva e refeita na fachada externa, e o esgoto foi trocado o encanamento total.

Odor nas proximidades da lavanderia, na área da cozinha e nos corredores internos.





**Situação:** Anteriormente a rede de esgoto estava inadequada, a qual captava todo esgoto e servia de respiro para lavanderia , o que proporcionava: Retorno de mal cheiro, entrada de insetos e roedores.

**Solução:** Foi construída uma caixa de inspeção do tipo sifonada e implantação de sistema de respiro, eliminando todos os problemas mencionados.



**Situação:** A caixa de inspeção servia irregularmente como caixa de gordura.

As grelhas de captação de águas estavam interligadas com a caixa de gordura, o que proporcionava mal cheiro.



**Solução:** Reforma completa da caixa de gordura, isolamento da conexão e criar nova conexão com a rede de captação de água pluvial.

ABAIXO, NOVA CAIXA GORDURA EM ALVENARIA.





- **Situação:** Rede servia apenas para captação de água de lavagem do trecho.

- **Solução:** Limpeza geral das caixas, instalação de grelhas para captação de água, instalação de ralos sifonados eliminando mal cheiro, insetos e roedores.



Caixa de Inspeção Elétrica



**Situação:** Infiltrações na caixa de inspeção da rede elétrica.

**Solução:** Instalação e vedação de nova tampa com cola adequada, eliminando riscos de infiltração.

Armário para Proteção de GLP (gás de cozinha)



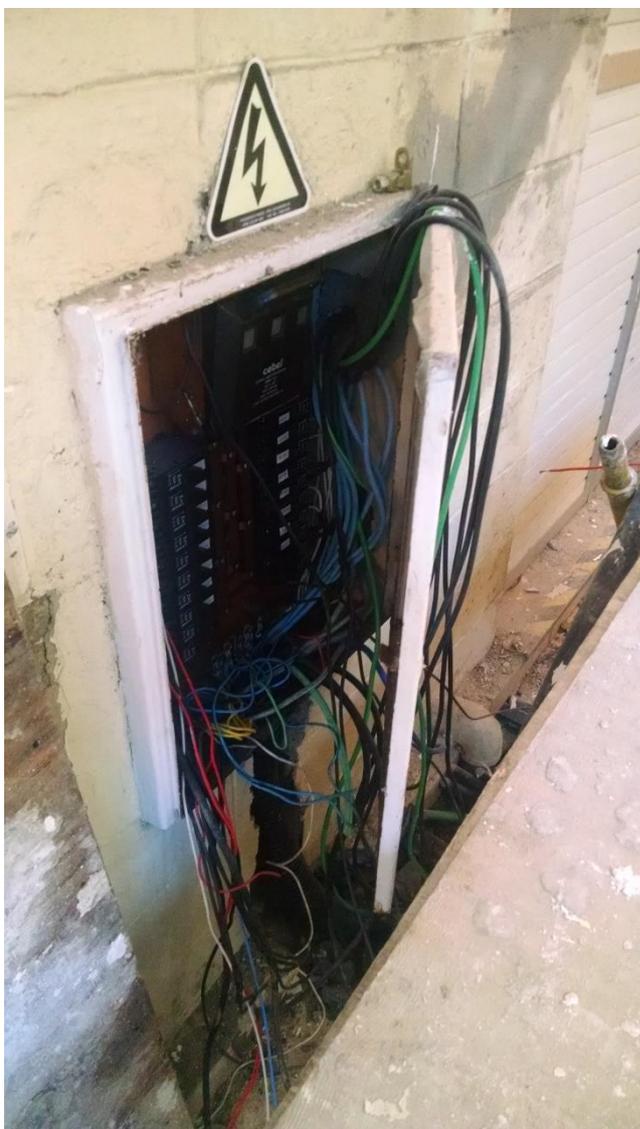
**Situação:** A laje cedeu

**Solução:** Construção de uma nova laje com beiral maior, proporcionando segurança e facilidade na manutenção.

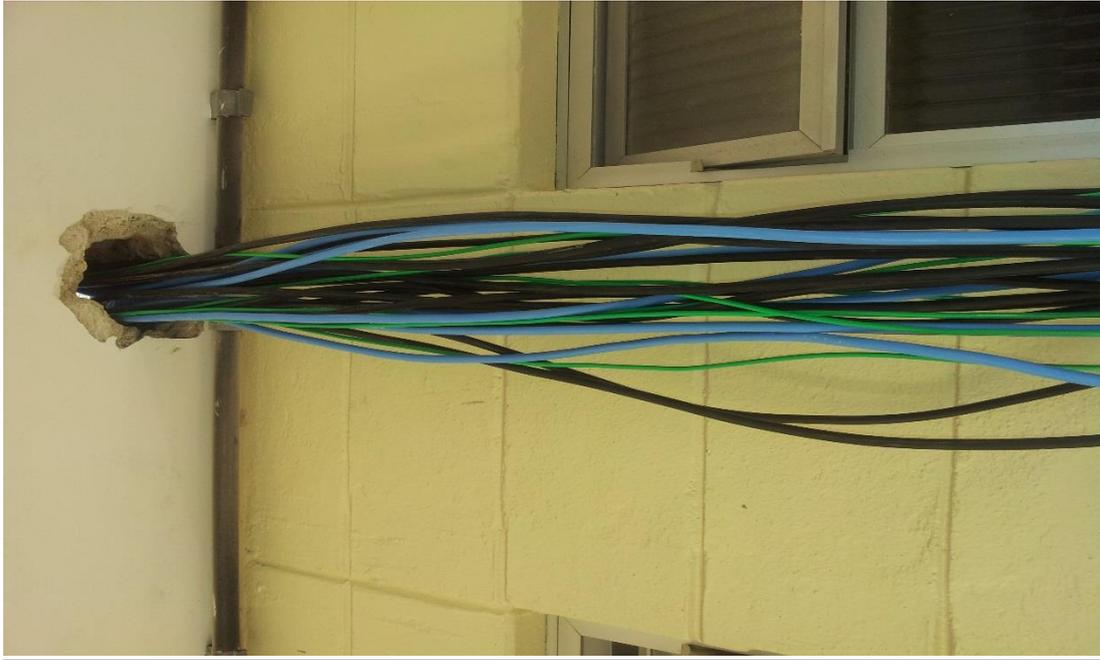
## 7. REFORMAS E REPAROS PARTE ELÉTRICA

### Reformas e reparos parte Elétrica

De acordo com as condições que se encontrava o prédio, foi feita uma avaliação baseada em relatórios passados pela administração da colônia, onde havia deficiências na rede elétrica, houve alterações e adequações na entrada de rede primário com aumento da bitola dos cabos adequando a carga de uso atual, houve também troca do quadro de disjuntores internos e adequação total da fiação de ligação do quadro aos ambientes, como, apartamentos, bar, refeitório, cozinha, entre outros.











## **8.ENTRADA PRINCIPAL.**

Trocado toldo antigo de aço, todo enferrujado e instalado novo toldo de alumínio polido com cobertura em policarbonato de 10mm com colunas também de alumínio, tendo o dobro do tamanho, aumentando a proteção da entrada da recepção.

Instalação de automatização do portão de pedestres com comando de abertura interno na portaria.

Iluminação de led em toda nova fachada.

Rampa de cadeirante na calçada, eliminando degrau existente e criando vaga e acesso de deficiente, na rua.

Toldo de proteção na sacada do pavimento superior com estrutura em alumínio e policarbonato.



## 9.BAR

Retirado madeiramento de fechamento do bar, que por sua vez estava todo com cupim, e reestilizado com teto em gesso com tabica branca, substituído toda a fiação elétrica de acordo com normas de adequação junto ao projeto elétrico, e fechamento de porta lateral e vitrôs existentes, aumentando a segurança de acesso.

Retirado balcão de pratos, xicaras, máquina de café e suqueira, junto ao balcão de alimentação, criando mais espaço no ambiente para ser instaladas um total de quatro mesas com seis assentos cada.





## 10. BANHEIROS PRÓXIMO AO REFEITÓRIO

Aplicação de pastilhas, assentamento de pisos em madeira com porcelanato portobelo, novo layout com pia em granito, espelho, novas portas e janelas de alumínio e trocado revestimento, louças e metais, total interno dos banheiros masculino e feminino, com teto em gesso tabicado e iluminação embutida em Led.





## 11.TETOS DE GESSO E ILUMINAÇÃO DE LED

Após ser refeito a infra de elétrica, bombeiro, e internet wifi, foi executado o gesso tabicado pelos tetos do pavimento térreo e superior, e instalados a iluminação de led embutida no gesso.



## 12.ESQUADRIAS ALUMÍNIO

Foram restaurados vários vitrôx e portas e confeccionados novas esquadrias para toda a colônia.

Portões, janelas, venezianas, parapeito, acabamentos em geral, fechamentos, portas de depósito de gás, bebidas, banheiros, sala de descanso, almoxarifado, cozinha, lactário, entre outros.

Balizadores de estacionamento, (horizontal e vertical)

placa de estacionamento de vaga exclusiva para deficiente físico.





### 13.IMPERMEABILIZAÇÃO PLATIBANDAS TELHADO

Aplicação de massa de impermeabilizante com quatro demãos de imper5000, após foi aplicado duas demãos de proteção polimérica, (emborrachado) e dado demão de tinta lavável.

Troca de parafusos com início de ferrugem devido a maresia e aplicado um a um a massa de p.u. branca para proteção dos mesmos.



## 14.MANUTENÇÃO - LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DA CAIXA DE GORDURA.



## 15.TELHADOS





Desmontagem total do telhado de telha de barro, onde se encontrava com o madeiramento todo podre e com cupim.



Remontagem do novo telhado e estrutura do telhado central de policarbonato.





Retirada total do telhado do salão de festas (estrutura metálica), onde a ferragem estava corroída e com as telhas de fibrocimento envelopadas com uma manta asfáltica.

Recuperada a ferragem, trocadas chapas e soldadas, após foram pintadas e chumbadas, prontas para receber as novas telhas galvanizadas.

Construção de platibanda em todo entorno da colônia, com estrutura, rebocada.

Foto antes:





Construção de novo telhado com estrutura de madeira e telhas de aço galvanizado tipo sanduiche com EPS(isopor), e pintura eletrostática branca, com novo lay-out de quedas de água.

Calhas total em chapa alumínio 0,07mm com pintura eletrostática, e dutos de saída de 100mm.

Telhado central com estrutura 100% em alumínio e pele de policarbonato, com calhas e rufos. (Entrada recepção).

Lavagem geral nos telhados.



Troca das telhas de barro do telhado do estacionamento por telhas de aço galvanizado com pintura eletrostática:





## 16. SALÃO DE JOGOS E CONVENÇÕES.

Reforma de banheiro masculino e feminino.

Troca de janelas e aumento de mais um vaso no banheiro feminino.

Nivelamento e aplicação de novo reboco em todas as paredes e textura tipo granfino com pintura.

Instalação de novas cortinas.

Instalação de grade de proteção.

Pingadeiras e soleiras de todo contorno do parapeito central.

Revisão geral de toda parte elétrica.

Novo sistema de ar condicionado.

Aplicação de Forro de gesso cartonado.

Novo sistema de ventilação.

Nova iluminação com lâmpadas de LED

(Foto do Antes)



(Foto Depois)



## 17. VESTIÁRIO FEMININO E ÁREA DE DESCANSO DOS COLABORADORES

Construção de vestiário feminino e área de descanso para as colaboradoras com TV, ar condicionado, sofás e rede WiFi.

Banheiro feminino com 03 chuveiros, espaço para trocador e armário organizador de roupas, de acordo com norma de segurança do trabalho.

Foto externa de acesso ao vestiário e área de descanso, restrita aos colaboradores.





## 18.CHURRASQUEIRA

Construção de nova churrasqueira.

Antes:



Depois:





## 19.LAVANDERIA COMUNITÁRIA

Reforma e melhorias da lavanderia comunitária, instalação de novos tanques em inox, parte hidráulica ampliada, assentamento de pisos e revestimentos, pedra, bases e pastilhas de acabamento.



## 20.BANHEIROS EXTERNOS

Reformas e melhorias nos banheiros externos masculino e feminino.





## 21.ALMOXARIFADO E DEPÓSITO

Reforma geral no almoxarifado, reestruturado com ferragem armada de brocas, sapatas, vigas de amarração.

Instalação de deck para apoio de mercadoria (estoque).

Reforma geral na área do poço artesiano, adequando o espaço para armazenar materiais brutos.

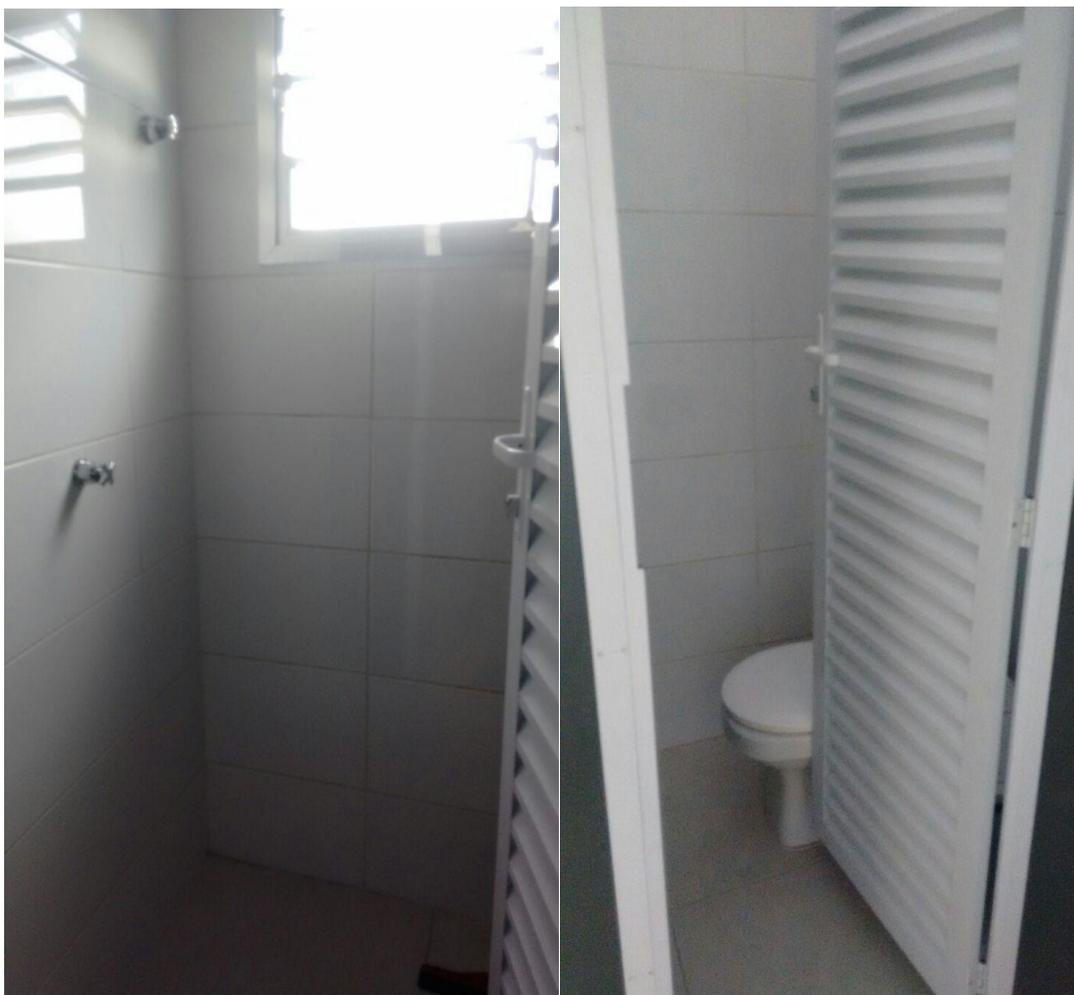
Reformas no depósito de bebidas, com novo telhado, calhas de captação de água de chuva e rufos nas paredes dos fundos, reboco interno trocado, textura, novo piso e assentamento de pastilhas paredes externas.





## 22.VESTIÁRIO MASCULINO PARA OS COLABORADORES.

Construção de banheiro masculino, com chuveiros e área de trocador, com armário de roupas com chaves, para uso exclusivo dos colaboradores.





## **23.RESERVATÓRIO E NOVAS CAIXAS DE ÁGUA**

Instalação de duas novas caixas de água, de 20.000 e 15.000 mil litros (para futuro apoio com ligação de água da rua dos fundos).

Instalação de 8 caixas d'água de 1.000 litros de apoio no telhado.

Manutenção - conservação e limpeza reservatório d'água.





## 24.COZINHA

Reformas e melhorias geral na cozinha.

Assentamento de pisos e revestimentos novos, específicos para cozinha (conforme norma brasileira de segurança).

Instalação de novas prateleiras em pedra e alvenaria.

Novo layout de hidráulica e esgoto.

Instalação de novas caixas de captação de água.

Inclusão de novos pontos de torneiras.

Nova alimentação hidráulica para máquina de lavagem.

Nova elétrica para fogões elétricos e outros equipamentos.

Construção de nova dispensa para armazenar alimentos, adaptação com mudança de porta e layout.

Novo sistema de iluminação embutida.

Construção de nova área de devolução e lavagem de pratos e copos.





## **25.AQUISIÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS PARA COZINHA**

Câmaras Fria Refrigerada e Congelada

Linha de distribuição com Buffet quente e frio e todas bancadas e pias de inox da cozinha.

Estantes de Inox para câmara Fria

Pia Assepsia das mãos inox 2 unidades

Forno combinado

Chapa

Fritadeira

Fogão Inox

Passthrough











## 26.PAREDE EXTERNO - FUNDOS

Reforma do paredão dos fundos externa (superior / térreo), foi reestruturada, aplumada e construído pilares para embutir passagens de tubo de água de chuva e dreno do novo sistema de ar condicionado, rebocada total de canto a canto e aplicada pastilha, deixando a parede totalmente impermeável e com zero manutenção. Instalação de sistema de fechamento de tubulação no telhado dos fundos em alumínio (chapa), para acomodar tubulação que desce do telhado.

Regularização e assentamento de piso na marquise de apoio.

(Foto antes)



(Foto depois)



## **27.ESTACIONAMENTO**

Instalação de balizadores de largura na passagem da entrada do estacionamento (rua), para o pátio, visando proteger encanamento de GLP (gás de cozinha) que passa no muro.

Revisão das vagas do estacionamento, criação de vaga especial para deficiente e espaço de circulação na lateral, onde é utilizada para descanso de malas ao descarregar o veículo.

Aumento dos vãos das vagas para veículos e criação de novas vagas com batedores (limitador) de roda.

Pintura e limpeza do piso do estacionamento (pátio)

Aplicação de piso tipo bloquetes (Intertravado) no estacionamento coberto.



Depois



## 28.PAISAGISMO

Novo paisagismo na área da churrasqueira, na entrada do pátio, em toda colônia com vasos em polietileno e mudas de plantas apropriadas para cada ambiente.

Criação área específica para os funcionários, onde os mesmos podem fazer a refeição em alta temporada com privacidade, sem comprometer a estética do local.





## 29. CORREDOR DE ACESSO A RECEPÇÃO

Criação de novo corredor de acesso do estacionamento para a recepção e demais dependências da colônia.

Porta com fechadura anti-pânico.

Rampa de acesso para deficiente físico.

Bancos de descanso.



## 30.REFEITÓRIO

Reformas no refeitório com paredes rebocadas e aplumadas.

Assentamento de porcelanato emadeirado nas paredes da frente e fundos.

Aplicação de divisórias em drywall e vidro temperado.

Novo sistema de iluminação com lâmpadas de LED.

Novo sistema de ventilação.

Implantação de paisagismo.

Novas mesas e cadeiras.

Instalação de novas cortinas.

Antes:



Depois:



## 31.LACTÁRIO.

Construção de novo Lactário.

Aplicação de novo contra piso.

Assentamento de piso e revestimento até o teto.

Aplicação de forro de gesso.

Instalação de janela e porta em alumínio.

Aquisição de micro-ondas e bebedouro.

Construção de toda parte hidráulica, elétrica, instalação de pia em granito e instalação de balcão de apoio, para preparo de alimento infantil.



## 32.PINTURA

Pintura interna total da colônia com aplicação de massa corrida, textura e granfino; lactário, almoxarifado, área das caixas de água, depósito de bebidas, divisórias de drywall refeitório, forros cartonados (gesso), paredes, área da tv da recepção, bar, recepção, pavimento superior interno, tabeiras e apartamentos 33,34 e 35.

## 33.ÁREA DO CAFÉ

Criação de ambiente para servir café aos hospedes,

Instalação de novo para novo bebedouro e iluminação independente.



### **34.ANTENAS DE TV**

Instalação de novo sistema de antenas para sinal de TV, com cabeamento novos, proporcionando sinal para cerca 10 canais abertos com qualidade digital.

### **35.APARTAMENTO Nº 33 – (DIRETORIA)**

Instalação de cortinas no apartamento 33.

Reforma total com novo layout, pisoa, armários, pia, bancada dupla, banheiro, sala dois ambientes.

Instalação de armários embutidos e nichos de madeiras.





## 36.NOVO APARTAMENTO Nº 35

Reforma geral com mudança de layout e adaptações no apartamento 34 que permitiu a criação de mais um apartamento, ampliando a quantidade de apartamentos para 35 unidades.







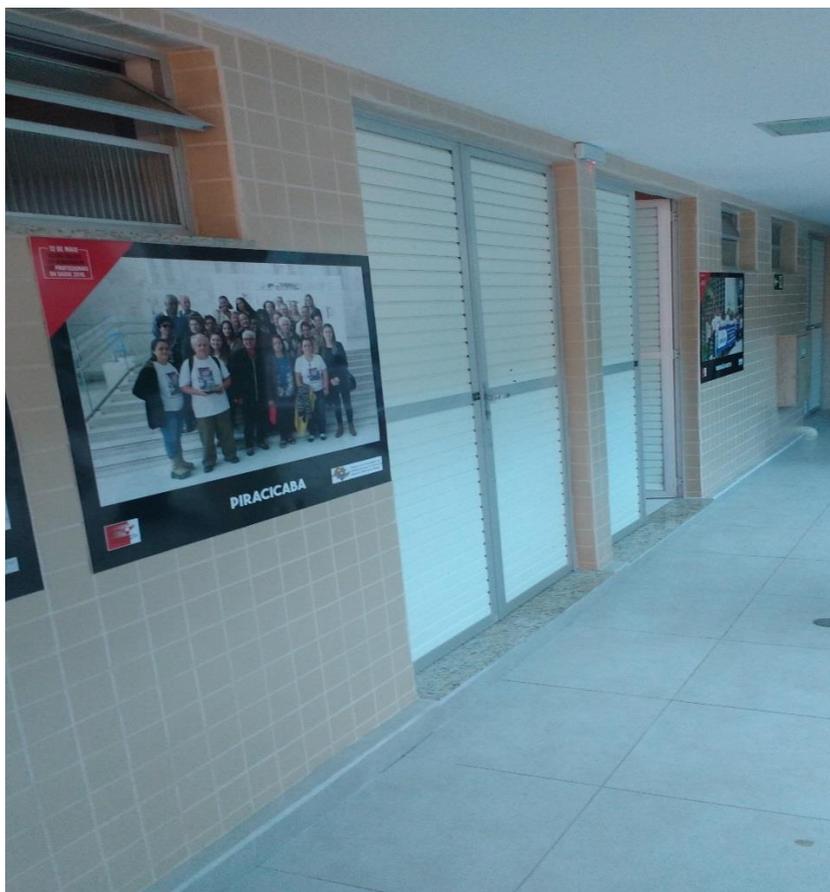
## 37.NOVO ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DA CÂMARA FRIA E ÁREA PARA HIGIENIZAÇÃO DE ALIMENTOS

Construção em alvenaria, contra piso, hidráulica, elétrica, esgoto, forro, telhado, assentamento de piso e revestimentos para instalação da câmara fria e área de recebimento e higienização dos alimentos.



## 38.CORREDORES INTERNOS

Reformas nos corredores internos térreo, sendo que foram rebocados e aplumadas e assentamento de pastilhas, proporcionado baixa manutenção. Nivelamento, e assentamento de piso porcelanato nos corredores do pavimento térreo e de frente da recepção.



## 39.RESERVATÓRIO DE GÁS

Reformulação e troca de posição do depósito de GLP (gás de cozinha), demolição e reconstrução em novo local, em atenção a legislação e normas brasileiras de segurança e projeto elaborado pela Ultragaz.

Foto antes:



Foto depois:



## **40.MÓVEIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

Aquisição de novas mesas e cadeiras para refeitório

Aquisição de TV de 32 polegadas de LED para todos os apartamentos.

Aquisição e instalação de equipamentos de Ar condicionado em todos os apartamentos, Salão do Auditório e sala de descanso dos funcionários.

Aquisição de frigobar para todos os apartamentos.

Compra de novos colchões para todos os apartamentos.

Compra de lençóis, capas, cobertores, travesseiros e fronhas para todos os apartamentos.

Compra de Mesas de jogos pebolim, sinuca, ping pong e carteadado

Aquisição de 2 Treliches para o novo apartamento nº 35

Compra de Sofás para apartamento nº 33 e para sala de descanso dos funcionários.

Geladeira

Freezer

Liquidificador industrial



## 41. INFORMÁTICA

Instalação de 6 novas antenas para rede WiFi totalizando 9 (2 por corredor e 1 no auditório)

Reinstalação das câmeras CFTV (portão dos fundos, corredores, cozinha, estoque de alimentos, preparação de verduras e legumes, câmara fria, churrasqueira e corredor de acesso a área de descanso e vestiário dos funcionários.

Troca do cabeamento das câmeras CFTV, substituindo os antigos que estavam deteriorados pela maresia.

Instalação do Sistema de SOM no Auditório.

Instalação e atualização dos Micros da Recepção

Instalação do segundo micro na portaria, para agilizar os atendimentos e atender setor de compras de mantimentos.

Aquisição de novo relógio ponto.

## 42.SISTEMA DE MONITORAMENTO (CÂMERAS)

Sistema de Câmeras de monitoramento em operação com um total de 42 câmeras em vários pontos (internos e externos), visando a o monitoramento e a segurança dos usuários e colaboradores da Colônia.



## 43.SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO

Aquisição, padronização e controle de EPC's (Equipamentos de Proteção Coletiva)

Aquisição, padronização e controle de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual)



## 44.SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO

Limpeza e conservação da casa de bomba de combate a incêndio.

Efetuada recarga dos extintores e manutenção das mangueiras.

Regularização de extintores danificados e não conformes.

Atualização do AVCB com as ampliações e alterações da edificação.

Adequação e instalação de sinalizações de extintores e rotas de fugas.

Abrigo para os equipamentos externos.

Esguicho regulável para hidrantes.

Manutenção da Central de alarme e troca dos 33 detectores de fumaça.

Composição e Treinamento da Brigada de Incêndio.



## 45. BRIGADA DE INCÊNDIO

Treinamento teórico e prático da equipe de brigada de incêndio  
Conforme it-17 do corpo de bombeiros do estado de São Paulo

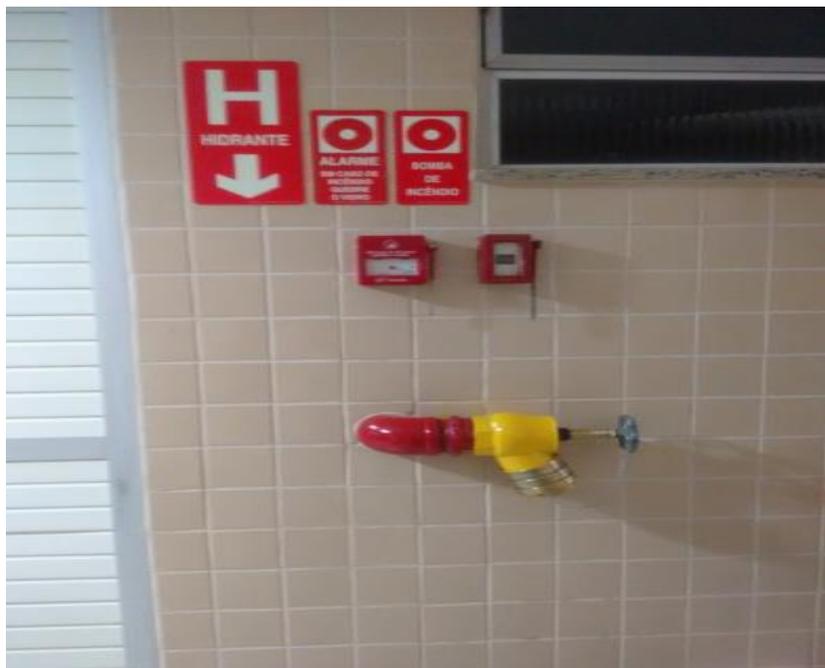




## 46. AQUISIÇÃO DE NOVOS E MODERNOS EQUIPAMENTOS COMBATE A INCÊNDIO.



## 47. NOVAS SINALIZAÇÕES





## 48. SISTEMAS DE ALARMES NOS APARTAMENTOS

Instalação de novos alarmes detector de fumaça nos apartamentos.



## 49. CONTROLE DE PRAGAS

Implantação de Controle de Pragas, com equipe empresa e especializada com atendimento de qualidade junto ao perfil da Colônia, sendo efetuadas visitas técnicas mensais para o controle de roedores, insetos rasteiros (baratas, formigas, lacraias, etc.), através de atividades preventivas e corretivas, com processo de estações para roedores, pulverizações, polvilhamento nos dutos elétricos, gel  
Desinsetização – aplicação para áreas externas e cozinha.







## 50. APARELHOS DE ARCONDICIONADO.

Aquisição de novos equipamentos de ar condicionado para todos os apartamentos, sala de descanso dos colaboradores e Salão de Jogos.

Fotos antes:



Fotos depois:



## **51. RELATÓRIO DAS FUTURAS OBRAS**

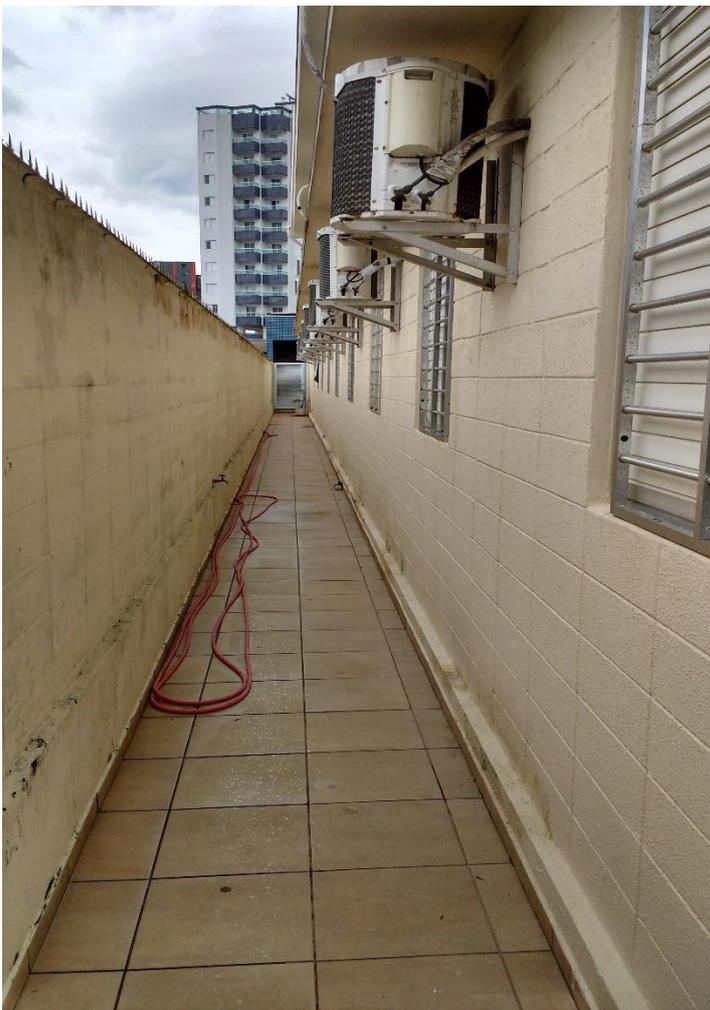
### **PASTILHAS FACHADA E LATERAIS REDE DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS DE CHUVA PISO NOS CORREDORES E FRONTAL**

Preparação das paredes e muros, picotando e chapiscando com branco para posterior assentamento das pastilhas com argamassa especial e rejunte específico.

Troca de piso da área externa de circulação lateral (corredores) e recuo frontal do prédio, retirada do piso existente, reforço do contra piso existente, lançamento da regularização, assentamento do piso e aplicação do rejunte e rodapé.

Lançamento e instalação de captação de rede água pluvial nas laterais dos corredores até a frente da colônia (novas grelhas de captação de acordo com especificações técnicas de segurança), conexão dos condutores de captação das águas do telhado as novas grelhas.







## **PAREDES INTERNAS DO CORREDOR E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO SUPERIOR, PREPARAÇÃO, CHAPISCO, REBOCO E APLICAÇÃO DE PASTILHAS.**

As paredes serão picotadas e em seguida chapiscadas, rebocadas, para posterior assentamento de pastilhas e rejuntamento no mesmo padrão do pavimento térreo já executado.



## TROCA DE PISO DA CIRCULAÇÃO DA ÁREA INTERNA DO CORREDOR E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO SUPERIOR

Retirada do piso existente, preparação da base para regularização. Assentamento do novo piso, aplicação de rodapé e rejuntamento geral.



## **CONSTRUÇÃO E PREPARAÇÃO DE ÁREA DE PLAY-GROUND NA ÁREA FRONTAL.**

Desenvolvimento de projeto de lay-out e execução de play-ground junto ao recuo frontal para uso exclusivo dos associados.

## **REFORMA DA LAVANDERIA E NOVO ROUPEIRO AMBIENTE DO ANTIGO LACTÁRIO.**

Reforma de antigo espaço lavanderia/lactário para adequação de uso específico de expedição de roupa, será executada a retirada e aplicação de novo piso, acerto das paredes com aplicação de revestimentos, troca de esquadrias, troca de luminárias, interruptores de luz, portas e maçanetas.



## **REFORMA DA RECEPÇÃO COM AR CONDICIONADO E ARMÁRIOS.**

Demolição de recepção existente

Desenvolvimento de projeto da nova recepção

Construção da nova recepção adequando as necessidades para melhorar o atendimento, acessibilidade, segurança e melhores condições de trabalho.

## **CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVÍVIO (SALAT.V.) NO PAVIMENTO TÉRREO.**

Desenvolvimento de projeto de lay-out de sala de convivência

Troca de piso existente-retirada do piso existente preparação da base para posterior regularização, assentamento de piso e rejuntamento geral.



## **PAISAGISMO NA FACHADA INCLUINDO A CALÇADA.**

Desenvolvimento de projeto de paisagismo e execução para revitalização da fachada, com plantas e vegetações adequadas ao clima e facilidade de manutenção.

## **REFORMULAÇÃO DO MURO DA FACHADA E FECHAMENTO DE ACESSO AO QUADRO DE ENERGIA, ÁGUA E LIXEIRA.**

Reforma do fechamento frontal “muro” desenvolvimento de projeto visando melhor visibilidade e segurança aos frequentadores.

Reforma geral do quadro de entrada de energia, lixeira e água, retirando o revestimento existente fazendo os reforços necessários e reaplicando as pastilhas.

## **REVITALIZAÇÃO DAS ESCADAS DE ACESSO AO SUPERIOR E SALÃO DE JOGOS, EM GRANITO ANTIDERRAPANTE.**

Retirada do material existente e aplicação de material tipo granito mais resistente e adequado a segurança dos usuários.

## **TUBULAÇÃO E CANALIZAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS DO PÁTIO DE ESTACIONAMENTO**

Retirada de parte dos bloquetes existentes para lançamento da rede de captação de águas de chuva, interligando os condutores dos telhados as caixas de captação evitando assim acúmulo de água junto ao pátio.



## **FINALIZAÇÃO DE PINTURA EM TODAS DEPENDÊNCIAS DA COLÔNIA.**

Revisão geral de toda a pintura do prédio para revitalização geral.

### **52. INVESTIMENTOS REALIZADOS**

**Em 2014 foram investidos R\$ 919.302,44**

**Em 2015 foram investidos R\$ 2.041.878,36**

**Em 2016 foram investidos R\$ 497.563,88**

**São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.**

**Edison Laércio de Oliveira**

**Diretor Presidente**





Rua Paula Ney, 533 | Aclimação  
CEP 04107-021 | São Paulo/SP

55 | 11 | 5575-7427

[www.federacaodasaude.org.br](http://www.federacaodasaude.org.br) | [federacao@federacaodasaude.org.br](mailto:federacao@federacaodasaude.org.br)

#### Sindicatos filiados à Federação dos Trabalhadores da Saúde do Estado de São Paulo

Araçatuba - Rua Afonso Pena, 1.328 - Vila Mendonça - Fone (18) 3622-1207

Bauru - Rua Cussy Júnior, 12-59 - Centro - Fone (14) 3234-6377

Campinas - Rua Duque de Caxias, 368 - Centro - Fone (19) 3739-4277

Franca - Rua Arthur Marangoni, 2.421 - Vila Industrial - Fone (16) 3721-4855

Jauá - Rua Sebastião Ribeiro, 501 - Centro - Fone (14) 3622-4131

Piracicaba - Rua Riachuelo, 1.111 - Centro - Fone (19) 3434-0424

Presidente Prudente - Rua Djalma Dutra, 759 - Vila Ocidental - Fone (18) 3222-7578

Ribeirão Preto - Rua Américo Brasiliense, 284 - 7º andar - Centro - Fone (16) 3635-1205

Rio Claro - Rua 2, 432, entre Av. 13 e 15 - bairro Saúde - Fone (19) 3534-0155

Santos - Avenida Ana Costa, 70 - Vila Matias - Fone (13) 3202-8074

São José do Rio Preto - Rua Rio Preto, 3.271 - bairro Redentora - Fone (17) 3211-2525

Sorocaba - Rua Cel. José Prestes, 113 - Centro - Fone (15) 3219-1520

São José dos Campos - Praça Londres, 47 - Jd. Augusta - Fone (12) 3922-8151

